

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

अभय योजने अंतर्गत अधिकृत इमारतीकरीता वापर परवाना प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणेसाठी करावयाचा अर्ज.

प्रति,
सहायक संचालक नगर रचना,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

रु. १०/- किंमतीचा कोर्ट फी स्टॅम्प येथे
चिकटवावा

महोदय,

मी/आम्ही, खाली सही करणारे, ठाणे महानगरपालिकेच्या मा. सर्व साधारण सभेने ठराव क्र. ४०९, दि. २४/१/२०१४ अन्वये ठरविल्यानुसार माझे / आमचे अधिकृत बांधकाम / इमारतीसाठी अभय योजने अंतर्गत दंडात्मक शुल्क आकारून भागशः/पूर्ण वापर परवाना प्रमाणपत्र मिळणेसाठी अर्ज करू इच्छितो.

बांधकाम/सदनिकेचा तपशिल खालील प्रमाणे.

- | | | | |
|----------|---|----|-------------------------|
| * (i) | अर्जदाराचे नाव | :- | |
| * (ii) | इमारतीचे/संस्थेचे नाव | :- | |
| | अ) पत्ता | :- | |
| | ब) दूरध्वनी क्रमांक | :- | |
| | क) ईमेल आयडी | :- | |
| * (iii) | सदनिकेबाबत तपशिल | :- | |
| | अ) सदनिकांची संख्या | :- | |
| | ब) सदनिकेचे चटई क्षेत्र | :- | ----- चौ.मी. |
| | क) वापराचा प्रकार | :- | निवासी/वाणिज्य/औद्योगिक |
| * (iv) | महानगरपालिकेच्या मंजूरीचा तपशिल
(खालील पैकी कोणतेही एक दाखल करणे आवश्यक) | | |
| | अ) मंजूरीचा तपशिल
विकास प्रस्ताव क्र. व वर्ष | :- | |
| | ब) सी. सी. प्रमाणपत्र | :- | |
| | क) जोता प्रमाणपत्र | :- | |
| (v) | वास्तुविशारदाचे नाव | :- | |
| (vi) | प्रवर्तक/ विकासकाचे नाव | :- | |
| * (vii) | मालमत्ता कर आकारणीचा दिनांक
(पुरावा जोडणे आवश्यक) | :- | |
| * (viii) | वापराचे दिनांकाबाबतचा पुरावा
(खालील पैकी कोणताही एक) | | |
| | अ) रेशन कार्ड | | |
| | ब) विज देयक | | |

- क) दूरध्वनी देयक
- ड) निवडणूक मतदार कार्ड
- ई) नळ जोडणीचा दिनांक
- * (ix) स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र/ स्ट्रक्चरल ऑडीट अहवाल संपूर्ण इमारतीसाठी एक वर्षातील कालावधीतील :-
- (x) अ) इमारतीची उंची २५ मी. पेक्षा जास्त आहे का? :- होय / नाही
(तळ + ७ मजल्यांपेक्षा जास्त)
- ब) होय, असल्यास मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचा वापर परवान्यासाठीचा ना हरकत दाखला जोडणे :- होय/ नाही
- (xi) गृहनिर्माण संस्था असल्यास भाग प्रमाणपत्र (शेअर सर्टीफिकेट) / अन्य प्रकरणांसाठी मालकीबाबत नोंदणीकृत करारनाम्याच्या प्रती. :- जोडले
:- होय / नाही
- * (xii) झोपडपट्टी पुर्नवसन योजने अंतर्गत बांधकाम मंजूर आहे का? :- होय / नाही

मी / आम्ही वापर परवाना प्रमाणपत्र मंजूरीसाठी नियमानुसार आवश्यक असलेले शुल्क भरणेस तयार आहेत / आहोत.

मला / आम्हांस अवगत आहे की, उक्त निवेदन हे नागरी सेवक यांचे समोर (Public Servant) देण्यात येत आहे व उपरोक्त दिलेली माहिती चुकीची / खोटी आढळल्यास भारतीय फौजदारी दंड संहितेनुसार सक्षम प्राधिकरणाद्वारे कारवाई करीता मी / आम्ही पात्र असेन / असु.

साक्षांकित / नोटरीज्ड केलेल्या कागदपत्रांची यादी खालील प्रमाणे

- १)
- २)
- ३)
- ४)
- ५)

आपला विश्वासू,

अर्जदाराची सही
(अर्जदाराचे नाव)

दिनांक :-

(टिप :- १) एकाहून अधिक अर्जदार असल्यास अनु. क्र. (i), (ii), (iii), (vii), (viii), व (xi) मधील तपासणीसाठी आवश्यक कागदपत्रांसह स्वतंत्र तपशिल जोडणे.

२) * ने संबोधिलेल्या अनुक्रमांकाची माहिती देणे बंधनकारक आहे)

फक्त कार्यालयीन कामाकरीता

- १) दाखल केलेल्या कागदपत्रानुसार प्रमाणित केलेले क्षेत्रफळ :-
- दाखल केलेल्या कागदपत्रांचा तपशील :-
- २) दाखल केलेल्या कागदपत्रानुसार प्रत्यक्ष वापराचा दिनांक :-
- दाखल केलेल्या कागदपत्रांचा तपशील
वापर सुरु केल्यापासूनचा कालावधी :- --- वर्ष --- महिने --- दिवस
- ३) प्रमाणित मालमत्ता कर आकारणीचा दिनांक
- दाखल केलेल्या कागदपत्रांचा तपशील :-
- ४) स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र/ स्ट्रक्चरल ऑडीट अहवाल :-
- स्ट्रक्चरल अभियंत्याचे नाव

शुल्क

अभय योजनेसाठी खालील प्रमाणे दंडात्मक शुल्क लागू असेल.

कालावधी	निवासी भोगवटाधारकांकरीता प्रती भोगवटादार प्रतिदिनी दर	वाणिज्य भोगवटाधारकांकरीता प्रती भोगवटादार प्रतिदिनी दर	औद्योगिक भोगवटाधारकांकरीता प्रती भोगवटादार प्रतिदिनी दर
दि. ३१/१२/१९८८ रोजी किंवा त्यापूर्वी वापर सुरु झालेल्या इमारतीसाठी	रु. १०/-	रु. २०/-	रु. १५/-
दि. १/१/१९८९ ते दि. ३१/१२/१९९८ या कालावधीत वापर सुरु झालेल्या इमारतीसाठी	रु. १५/-	रु. ३०/-	रु. २२.५०/-
दि. १/१/१९९९ ते दि. ३१/१२/२००८ या कालावधीत वापर सुरु झालेल्या इमारतीसाठी	रु. २०/-	रु. ४०/-	रु. ३०/-

- १) ४०.०० चौ.मी. पर्यंत चटई क्षेत्राच्या निवासी वापराच्या सदनिकांकरीता :-
उपरोक्त नमुद केलेल्या शुल्कानुसार आकारणी करण्यात येईल. मात्र सदर रक्कम रु. २५,०००/- प्रती सदनिका या मर्यादेपर्यंत सिमित राहिल.
- २) ६०.०० चौ.मी. पर्यंत चटई क्षेत्राच्या निवासी वापराच्या सदनिकांकरीता :-
उपरोक्त नमुद केलेल्या शुल्कानुसार आकारणी करण्यात येईल. मात्र सदर रक्कम रु. ५०,०००/- प्रती सदनिका या मर्यादेपर्यंत सिमित राहिल.
- ३) झोपडपट्टी पुर्नवसन योजनेमधील पुर्नवसित सदनिकांकरीता उपरोक्त नमुद केलेल्या शुल्कानुसार येणाऱ्या एकूण दंड आकारणी रक्कमेच्या १०% इतकी सिमित राहिल.

पावती

श्री/ श्रीमती/ मे. ----- यांचेकडून खालील प्रमाणे शुल्क स्विकारण्यात आलेले आहेत.

अभय योजने अंतर्गत दंडात्मक शुल्क = रु. -----/-

वरील शुल्क हे कागदपत्रांची छाननी व इतर संबंधीत बाबी पडताळणी करण्याच्या अटीवर व त्यास अधिन राहून स्विकारण्यात येत आहेत. कोणत्याही कारणास्तव अर्ज अंतिमतः नामंजूर केल्यास प्रशासकीय आकार वसूल करून उर्वरित शुल्कांचा परतावा करण्यात येईल.

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे करीता

